

## Algemene overeenkomst verhuur

---

Tussen de ondergetekenden :

1. Naam en voornaam of naam vennootschap: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Rijksregisternummer / BTW-nummer: \_\_\_\_\_

Hierna: "de Verhuurder"

En

2. Naam en voornaam of naam vennootschap: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Rijksregisternummer / BTW-nummer: \_\_\_\_\_

Hierna: "de Huurder"

Wordt overeengekomen hetgeen volgt:

### ARTIKEL 1: VOORWERP

De Verhuurder geeft aan de Huurder, die ermee instemt, in huur: .....

### ARTIKEL 2: DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van ....., een aanvang nemende op ..... om van rechtswege een einde te nemen op ....., behoudens verzoek tot verlenging van de overeenkomst uiterlijk ..... voor het verstrijken van de einddatum.

### ARTIKEL 3: PRIJS

De huurprijs wordt bepaald op..... EUR voor de overeengekomen huurperiode, vooraf betaalbaar in handen van de Verhuurder.

### ARTIKEL 4: WAARBORG

De Huurder verbindt zich ertoe om bij de aanvang van de huur tot zekerheid van zijn verplichtingen de som van .....EUR te betalen in handen van de Verhuurder.

### ARTIKEL 5: LEVERING VAN HET VERHUURDE GOED

De Verhuurder verbindt zich ertoe hoger beschreven goed in goede staat van onderhoud te leveren aan de Huurder op ..... (datum) te ..... (plaats).

### ARTIKEL 6: STAAT VAN HET GEHUURDE GOED

De Huurder aanvaardt het verhuurde roerend goed in de staat waarin het zich bevindt.

De Huurder verklaart het goed in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen.

De Huurder verklaart dat hij het goed zonder zichtbare gebreken en/of beschadigingen, andere dan normale slijtage, heeft ontvangen.

### ARTIKEL 7: INFORMATIEVERPLICHTING

De Verhuurder stelt de Huurder een handleiding van het verhuurd product ter beschikking.

De Huurder erkent dat de Verhuurder hem mondeling én middels een ter plaatse onder leesbare vorm aangebrachte aankondiging ingelicht heeft omtrent de te nemen veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van het verhuurde product.

#### **ARTIKEL 8: HERSTELLINGEN**

De Verhuurder verbindt zich ertoe zorg te dragen voor gebeurlijke herstellingen die het gebruik en rustig genot van het goed verzekeren.

#### **ARTIKEL 9: VRIJWARING**

De Verhuurder is vrijwaring verschuldigd aan de Huurder voor verborgen gebreken aan het roerend goed, die het gebruik van het goed zoals hoger omschreven verhinderen. Indien de Huurder door deze verborgen gebreken schade heeft opgelopen, is de Verhuurder – behoudens overmacht – gehouden tot de vergoeding hiervan.

De Verhuurder verschafft de Huurder het rustig genot van het goed.

#### **ARTIKEL 10: BESTEMMING VAN HET GOED**

Voormeld roerend goed zal aangewend worden om het te gebruiken als volgt: .....

#### **ARTIKEL 11: GEBRUIK VAN HET ROEREND GOED**

De Huurder zal het goed als een goed huisvader gebruiken en volgens de hoger opgegeven bestemming.

Enkel de Huurder zal het goed gebruiken.

Indien de Huurder het goed niet gebruikt overeenkomstig de opgegeven bestemming, en voor zover de Verhuurder hieruit nadeel ondervindt, kan deze laatste om de ontbinding van de overeenkomst verzoeken lastens de Huurder.

In geval van schade of verlies, is de Huurder verplicht de Verhuurder hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.

Indien de Huurder niet (tijdig) aan deze verwittigingsplicht voldoet en zulks zou leiden tot verlies van aanspraken op een verzekeringsuitkering of van de mogelijkheid om een derde aansprakelijk te stellen voor de opgelopen schade of het opgelopen verlies of op enig andere wijze de Verhuurder zou schaden, is de Huurder voor deze schade aansprakelijk.

*(eventueel)*

De Huurder verbindt zich ertoe een verzekering te nemen tot dekking van eventueel verlies of beschadiging van het goed. Binnen de dagen/weken/maand legt deze het bewijs van deze verzekering voor aan de Verhuurder.

#### **ARTIKEL 12: TERUGGAVE VAN HET GOED**

De Huurder is gehouden tot teruggave van het goed op het einde van de huurtermijn.

Het goed moet worden teruggegeven in de staat waarin het zich bevond bij het aangaan van de huur.

De Huurder kan niet instaan voor verlies of beschadiging van het goed door ouderdom of overmacht.

#### **ARTIKEL 13: OVERDRACHT VAN HUUR – ONDERVERHURING**

Het is de Huurder verboden om zijn rechten als Huurder of een gedeelte ervan over te dragen of onder te verhuren zonder schriftelijke toestemming van de Verhuurder.

#### **ARTIKEL 14: ONTBINDING**

De huurovereenkomst is van rechtswege ontbonden in geval van tenietgaan of verlies van het goed.

De huurovereenkomst is van rechtswege ontbonden wanneer één der partijen zijn verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt.

In geval de overeenkomst wordt ontbonden door de fout van de Huurder, is deze een wederinhuringsvergoeding verschuldigd t.b.v. .... EUR.

De wederinhuringsvergoeding is niet ter dekking van eventuele huurschade.

Eenzelfde som zal uitbetaald worden door de Verhuurder aan de Huurder indien de ontbinding het gevolg is van een foutief handelen in hoofde van de Verhuurder.

**ARTIKEL 15: GESCHILLEN**

Alle geschillen waartoe dit contract aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank van de woonplaats van de Verhuurder. Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing.

Aldus opgemaakt in twee exemplaren, waarvan iedere partij verklaart er één ontvangen te hebben, te .....(plaats), op ..... (datum).

...

De Verhuurder

...

De Huurder